



JÕHVI VALLAVALITSUS

Jõhvis

05.09.2025 nr 7-1.3/1861-12

Vastuseks Transpordiameti kirjale

1. Esitasite ettepaneku uuendada Tallinn-Narva teelõigu maa-alale jääva Jõhvi-Toila trassilõigu ajakohastamises eelprojektiga.

Arvestame Teie ettepanekut ettepanud lahendusega 1.2 juhinduda eelprojektist pigem kui maakonnaplaneeringust. Kuivõrd eelprojekt on tänaseks päevaks juba selgunud, on otstarbekas kasutada täpseimat teadaolevat väljundit. Nõustume ettepanekuga, et aegunud info kasutamine võib põhjustada täiendavat halduskoormust selgitamiste näol. Kasutame teie ettepanekutest lahendust 1.2 kus uuendame Tehnilise taristu ja maakasutuse joonistel täpsustatud tee ja sõlmede paiknemist ilma sõlmede ligikaudse maa-ala ringikujulise ovaali kujutamisetä. Samuti kanname Väärtuste ja piirangute joonisele peale eelprojektiga kavandatud maantee kaitsevööndi ning uuendame liiklusala maakasutuse juhtotstarbe kihti.

2. Esitasite ettepaneku kanda üldplaneeringusse rohevõrgustiku sidususe toimimiseks suuruluki läbipääsu kaitsevööndi ja sellele kohaldatud tingimustega.

Nõustume ettepanekuga määrata üldplaneeringuga suuruluki läbipääsude ümber piiranguvöönd – Planeeringusse lisatakse sellekohane täiendav peatükk 4.10.2. *Rohevõrgustiku toimivuse tagamine ulukiläbipääsude piirkonnas*. Arvestame teie ettepanekutega juhinduda juba kehtivatele või läbi töötatud planeeringutele, mis on teie kogemusel aktsepteeritavalt lahendatud. Vastav ruumikuju lähtudes eelprojektist on kantud *maakasutuse ning piirangud ja väärtused* kaardile.

3. Seoses Tammiku alevikus oleva riigitee nr 93 Kohtla-Järve- Kukuruse- Tammiku km 17,2-18,5 osas ei ole te nõus planeeringulahendusega kus üldplaneering ei ole nõustunud laiendama tee kaitsevööndit alevikus 10 meetrilt 30 meetrini.

Selgitame oma seisukohta. Kokkuvõtlikult, kõiki liikumisviise arvestavate mobiilsuspõhimõtete volatiilse arengu juures on laiem ootus, et sellel teelõigul rakendataks, hoolimata kaitsevööndi laiusest alandatud kiiruspiiriga tsoon arvestades järgmisi asjaolusid:

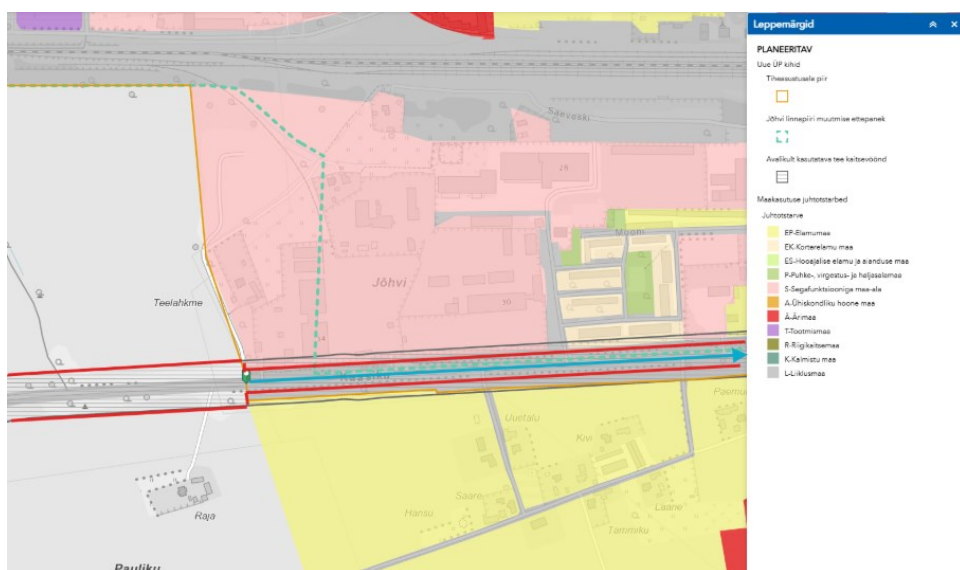
Oponeerime Teie kaalutluspunktidele Kohtla-Järve - Kukuruse - Tammiku teelõigu kaitsevööndi suurendamise osas mainitud lõigus (Tammiku alevikus alates Jõhvi-Ereda tee ringristmikust kuni Tamme tänavani). Kuivõrd selles teelõigus olevad kehtivad eluhoonete detailplaneeringud juba arvestavad 30m laiuse tee kaitsevööndiga, ei ole kaitsevööndi suurendamine detailplaneeringute seisukohalt pärrssiv asjaolu, küll aga soovime rõhutada ja küsida üle vajaduse kohta kas antud 1,5 km pikkune teelõik, mis algab ringristmikuga ja lõppeb 90 kraadise täispöördega kus sõidukite kiirus on nii ehk naa alla viidud, väärrib 90

kiirusrežiimiga ala. Leiame, et sellisel lühikesel teelõigul olev sirge asulavälise kiiruspiirangu ala soodustab eelkõige kiirendamisest tulevate mürahäiringute teket.

Seoses teie tähelepanekuga, et tegemist on asulavälise ilmega teekeskkonnaga millel ei ole ka kavandatud üldplaneeringuga ühtegi tänavale omast elementi leiame, et päris nii see ei ole. Omavalitsusele on teada, et kehtivate elamute detailplaneeringutega on kavandatud selle teelõigu ümbruses olulist elamuhoonete tõusu mis omakorda suurendavad oluliselt ka tee peale- ja mahapöörete arvu ning kiirenduste ja pidurdustega tekkivaid potentsiaalselt liiklusohutlikke olukordi. Oodatav inimasustuse potentsiaalne tõus piirkonnas seab ootuspäraselt ka vajaduse kasutada teed kergliiklusvahenditega ja ka jalgsi, mis samuti ei ole 90 kiiruspiiranguga, ilma laiendatud teepeenra või jalakäijatele eraldatud teerajata asulavälisel teelõigul inimhõõtmeline tegevus. Üldplaneeringu raames tehtud liikuvusuuringuga on antud soovitus ka sellele teelõigule rajada tulevikus jalg- ja jalgrattatee ajendatuna elamuperspektiivi ja jalgrattateede võrgustiku täiustamises.

Hoolimata kaitsevööndil laiupest võime nõustuda asulavälise kiirusrežiimiga selles lõigus seni kuni alale kavandatud elamuarendused hakkavad realiseeruma. Kuni valla puuduvad võimalused/vahendid antud lõigus välja ehitada jalg- ja jalgrattateed (või asenduseks valgustada teelõik täies ulatuses) leiame, et Tammiku alevi ja tiheasustusalala piiril asuv lühike 1,3km pikkune teelõik võiks siiski olla TRAM poolt piiratud kiirusrežiimiga kuni 70km/h, et suurendada piirkonnas liiklus-turvatunnet ja luua paremad eeldused elamisväärsema keskkonna loomisel.

Seoses riigitee nr 13101 Jõhvi-Ereda km 2,57-3,4 osas teekaitsevööndi laiendamise ettepanekuga juhime tähelepanu, et Teeregistri ja Kitsenduste registri andmetel on sellel lõigul juba 30m kaitsevöönd registri andmekogudes kajastatud. Kuivõrd Tammiku aleviku asustatuse piir ei lõiku Jõhvi-Ereda maanteea laadil külgneb sellega, on kehtiv seis kitsenduste kaardil ootuspärane. Senine 30m kaitsevöönd ulatub kuni Jõhvi linna piirini. Kuna Jõhvi üldplaneeringuga kavandatakse liita Jõhvi küla Jõhvi linna asustatusega, on sellest tekkinud vaikumisi ka ettepanek 30m kaitsevööndi piiri nihutada mainitud teel kuni Jõhvi küla piirini (oriendeeruv koordinaat 692778.790 6584167.305). See puistee algus on koht, kust algab ka 50km/h kiiruspiirangu ala ning millele järgneb kohe ka liiklust rahustav šikaan. Allpool oleval skeemil on väljavõte Jõhvi-Ereda maantee sissesõidust Jõhvi linna (muudetud piiridega) koos ettepanekuga muuta kaitsevöönd kitsamaks tiheasustusalasse sisenemise ja Jõhvi linnapiiri laiendamise tõttu.



Oleme nõus tegema Teiega täiendavalt koostööd, leidmaks Teie ettepanekuna tehtud kaitsevööndi laiendamise osades antud teedel sobivaim lahendus, mis on aktsepteeritav nii riigitee valdajale kui ka kohalikule omavalitsusele, juhtimaks oma regiooni strateegilist arengut.

Lisaks anname Teile teada, et seonduvalt Teie viimase vastuskirjaga (01.09.2025 nr 7.2-2/25/3018-8) oleme otsustanud ära jätta üldplaneeringuga kavandatava Pühajõe õgvenduse ja selle ärajätmise muudatuse ettepaneku tegema ka maakonnaplaneeringu muutmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee